



**Občina  
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog  
t: +386 (07) 34 98 260  
f: +386 (07) 34 98 269  
obcina@mokronog-trebelno.si  
www.mokronog-trebelno.si  
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Datum: 27. 3. 2018

**ODBOR ZA PRORAČUN IN FINANCE  
OBČINSKI SVET  
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

**ZADEVA: PREDLOG UKINITVE STATUSA JAVNEGA DOBRA IN ODLOČANJE O  
RAZPOLAGANJU Z ZEMLJIŠČI NA PODLAGI MENJAVE**

**Pravna podlaga za odločanje:**

- 23. člen Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Ur. l. RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2005-popr., 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005-odl. US, 120/2006-odl. US, 126/2007, 57/2009-skl. US, 108/2009, 61/2010-ZRud-1, 20/2011-odl. US, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013, 19/2015, 61/2017-GZ in 66/2017-odl. US),
- 55. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/2018),
- 9. alineja 2. odstavka 19. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 66/2010-uradno prečiščeno besedilo).

**Obrazložitev:**

Za razpolaganje z nepremičninami, na katerih je še vknjiženo javno dobro, je potrebno predhodno ukiniti status javnega dobra. Pogoje za ukinitvev statusa javnega dobra določa 23. člen ZGO-1, po katerem se lahko status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Nepremičnini oziroma njenemu delu preneha status grajenega javnega dobra, če ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Predmet ukinitve javnega dobra:

**I. 478-0032/2012**

<b>katastrska občina</b>	<b>parc. št.</b>	<b>površina</b>	<b>raba</b>	<b>metoda razpolaganja</b>
Laknice	3836/8	54 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče	menjava

V postopku odmere cestnega odseka JP 925252 G. Laknice 11 in nekategorizirane občinske javne poti je bilo ugotovljeno, da spadajo v cestni svet tudi parc. št. 1241/6, 1251/2, 1274/6

in 1241/10, vse k.o. Laknice v skupni izmeri 175 m<sup>2</sup>, ki so v lasti fizične osebe. Lastnik je pripravljen odstopiti cestna zemljišča Občini Mokronog-Trebelno v zameno za zemljišče parc. št. 3836/8 k.o. Laknice v izmeri 54 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja travnato površino med njegovimi zemljišči, v zemljiški knjigi pa je knjiženo še kot javno dobro. V tem delu zemljišče ne služi več javni rabi, zato je njegova najboljša izraba zaokrožitev s sosednjimi zemljišči.



— predmet ukinitve javnega dobra  
 — trasa ceste

## II. 478-0032/2012

katastrska občina	parc. št.	površina	raba	metoda razpolaganja
Laknice	3836/11	41 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče	menjava

Z ukinitvijo statusa javnega dobra zemljišču parc. št. 3836/11 k.o. Laknice – v naravi travnik v zasebni uporabi in nadaljnjo menjavo za zemljišče parc. št. 1241/12 k.o. Laknice v izmeri 41 m<sup>2</sup> – v naravi del javne poti, ki je zaenkrat še v zasebni lasti, se usklajuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim.

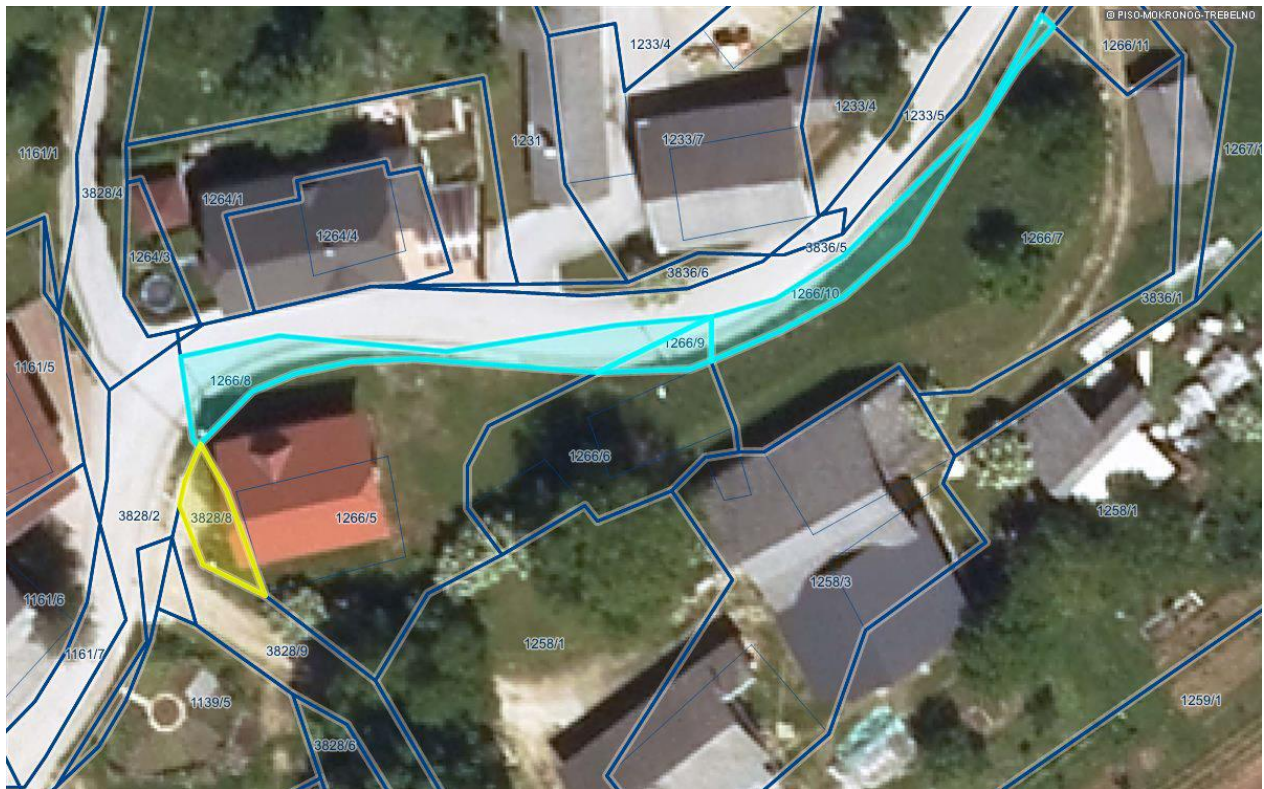


— predmet ukinitve javnega dobra  
— trasa javne poti

### III. 478-0032/2012

katastrska občina	parc. št.	površina	raba	metoda razpolaganja
Laknice	3828/8	36 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	menjava

Lastnik zemljišč parc. št. 1266/8, 1266/9 in 1266/10, vse k.o. Laknice, po katerih poteka občinska cesta JP 925252 G. Laknice 11 je pripravljen zemljišča odstopiti Občini Mokronog-Trebelno v zameno za del funkcionalnega zemljišča pred hišo parc. št. 3828/8 k.o. Laknice, ki je v zemljiški knjigi knjiženo kot javno dobro. Z ukinitvijo statusa javnega dobra na parc. št. 3828/8 k.o. Laknice pa se ne ukinja splošna raba preostalega dela javne poti.

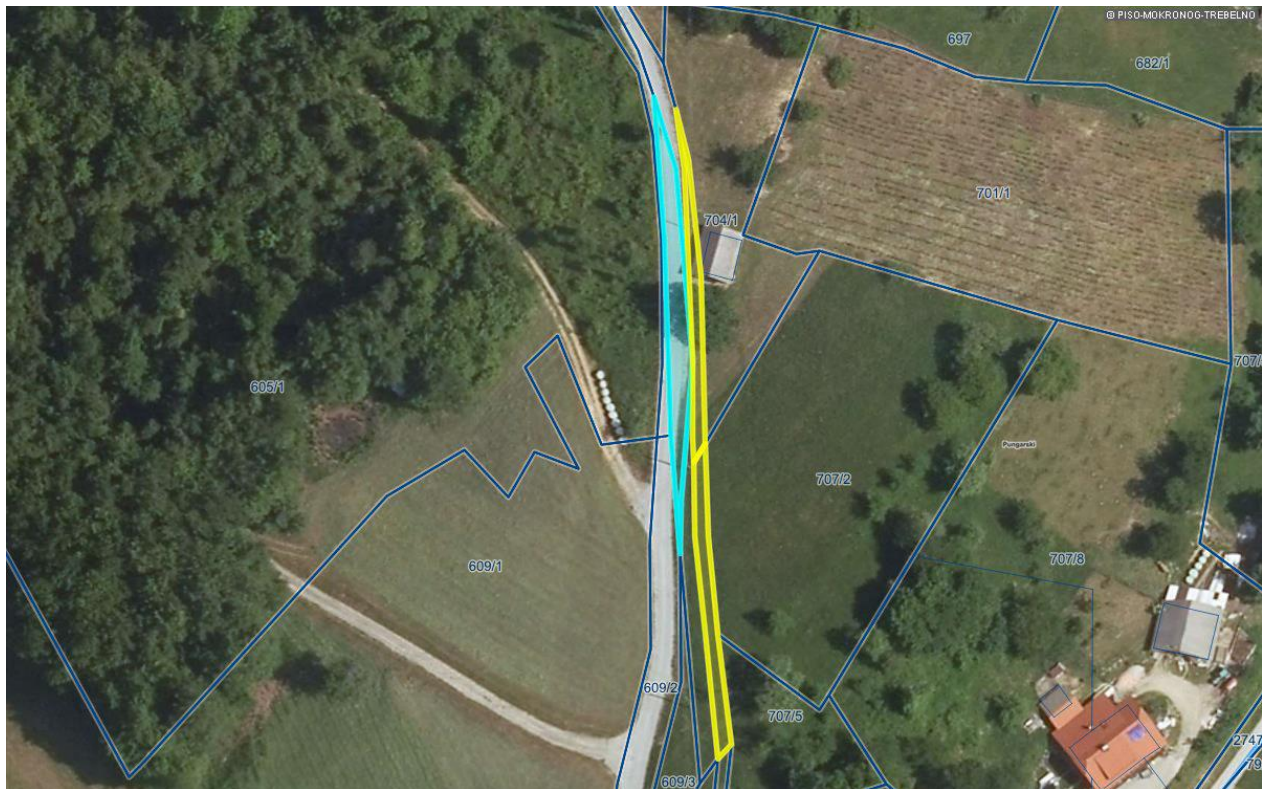


— predmet ukinitve javnega dobra  
— trasa ceste

#### IV. 478-0055/2014

katastrska občina	parc. št.	površina	raba	metoda razpolaganja
Jelševce	2749/6 2749/7	102 m <sup>2</sup> 81 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče	menjava

Parceli se nahajata ob asfaltni cesti na Cikavi in sta v uradnih evidencah opredeljeni kot javno dobro, v naravi pa predstavljata del travnika v zasebni uporabi in ne služita več svojemu namenu kot javno dobro. Cesta v naravi poteka po parceli št. 704/4 k.o. Jelševce v izmeri 184 m<sup>2</sup>, ki je v zasebni lasti in bi bila v nadaljevanju predmet menjave za opuščene krake javne poti parc. št. 2749/6 in 2749/7, k.o. Jelševce. Razlika v površini zamenjanih zemljišč je 1 m<sup>2</sup>, ki se bo brezplačno prenesla v last Občine Mokronog-Trebelno.

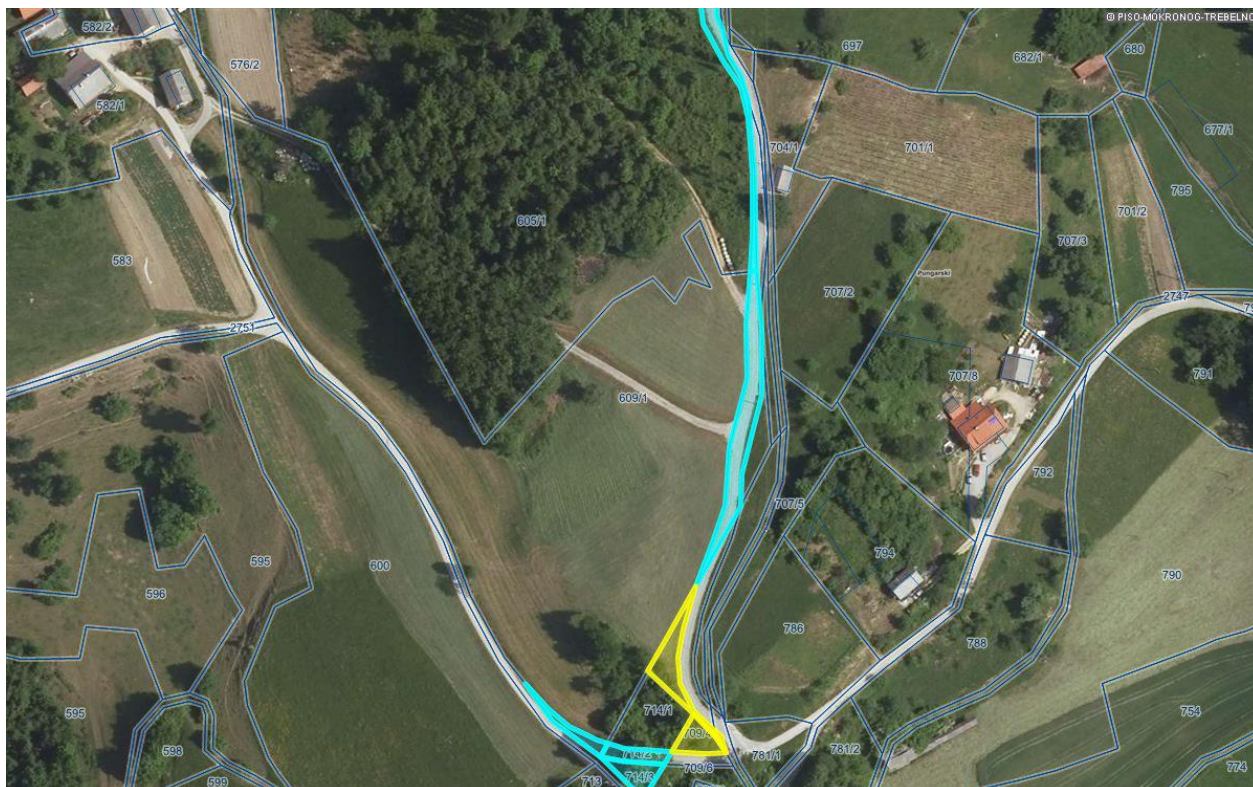


— predmet ukinitve javnega dobra  
— trasa ceste

V. 478-0031/2016

katastrska občina	parc. št.	površina	raba	metoda razpolaganja
Jelševc	709/4 709/7 2749/3	125 m <sup>2</sup> 196 m <sup>2</sup> 7 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče	menjava z doplačilom

Parcele predstavljajo kmetijsko zemljišče – travnik tik ob asfaltni cesti na Cikavi. Občina želi zemljišča zamenjati za dele cest, ki potekajo po parc. št. 605/3, 609/2, 602/2 in solastniški delež na parcelah št. 714/2 in 714/3, k.o. Jelševc v skupni izmeri 868 m<sup>2</sup>. Vrednost občinskih zemljišč po evidenci GURS znaša 121,00 EUR, vrednost zemljišč last predlagatelja znaša 1.139,00 EUR. Razliko v vrednosti zemljišč v znesku 1.018,00 EUR bi občina lastniku zemljišč plačala.



— predmet razpolaganja  
— predmet pridobivanja

#### VI. 478-0006/2015

katastrska občina	parc. št.	površina	raba	metoda razpolaganja
Trebelno	2920/1 2920/2	142 m <sup>2</sup> 139 m <sup>2</sup>	delno kmetijsko delno stavbno zemljišče	menjava

Občina Mokronog-Trebelno je na podlagi vloge lastnika zemljišča parc. št. 240/2 k.o. Trebelno, po katerem poteka občinska cesta, odsek JP 927573 Drečji vrh 34, odmerila cesto. Z izgradnjo nove ceste se je opustila splošna raba dela javne poti parc. št. 2920 k.o. Trebelno (po odmeri parc. št. 2920/1 in 2920/2, k.o. Trebelno). Obe parceli javnega dobra bi bili v nadaljevanju predmet zamenjave za odmerjeni cestni zemljišči parc. št. 240/5 v izmeri 524 m<sup>2</sup> in parc. št. 239/6 v izmeri 40 m<sup>2</sup>. Razlika v površini zamenjanih zemljišč je 283 m<sup>2</sup>, ki se bo brezplačno prenesla v last Občine Mokronog-Trebelno.



- predmet ukinitve javnega dobra  
— trasa ceste

Pred razpolaganjem z zemljišči parc. št. 3836/8, 3836/11, 3828/8, vse k.o. Laknice, parc. št. 2749/6, 2749/7, 2749/3, vse k.o. Jelševce in parc. št. 2920/1 in 2920/2, k.o. Trebelno, ki so predvidena za menjavo, je potrebna odločitev občinskega sveta, da se status javnega dobra ukine.

Predlagane menjave so vključene v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2018.

#### **PREDLOG SKLEPOV:**

- 1. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predloženi vsebini.**
- 2. Občinski svet, v skladu s predlogom, odobri razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine po metodi neposredne pogodbe o menjavi zemljišč.**

**župan  
Anton MAVER**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Ur. l. RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2005-popr., 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005-odl. US, 120/2006-odl. US, 126/2007, 57/2009-skl. US, 108/2009, 61/2010-ZRud-1, 20/2011-odl. US, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013, 22/2014-odl.US, 19/2015, 61/2017-GZ in 66/2017-odl. US) je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na ..... seji, dne ..... sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

Parc. št.	Katastrska občina	Površina v m <sup>2</sup>	ID
3836/8	1413-Laknice	54	6820699
3836/11	1413-Laknice	41	6820701
3828/8	1413-Laknice	36	6810463
2749/6	1414-Jelševcevec	102	6743583
2749/7	1414-Jelševcevec	81	6743584
2749/3	1414-Jelševcevec	7	6743579
2920/1	1415-Trebelno	142	6850456
2920/2	1415-Trebelno	139	6850458

II.

Nepremičnine, navedene v prvi točki tega sklepa postanejo lastnina Občine Mokronog-Trebelno.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Mokronog-Trebelno.

Številka: 478-0032/2012  
Mokronog, dne

**župan**  
**Občine Mokronog-Trebelno**  
**Anton Maver**